

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ДНП «СТАРОЕ СЕЛО»

Можайский район

28 мая 2016г. в 12:00

Присутствовали собственники земельных участков в количестве 82 человек.
Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Правила застройки территории собственниками земельных участков.
2. Оплата по договорам за инфраструктуру, электричество. Штрафные санкции: пени и штрафы. Работа с должниками.
3. Работа охраны, система безопасности в поселке, охрана индивидуальных строений.
4. Вопросы по электрификации поселка и своевременной оплате, переход на понижающий коэффициент 0,7.
5. Водоснабжение.
6. Благоустройство поселка.
7. Работа сайта днпстарое село.рф.
8. Удовлетворенность работой персонала ДНП «СТАРОЕ СЕЛО». Предложения и замечания.
9. Ответы на вопросы собственников земельных участков.

По первому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее: вновь озвучены правила застройки земельных участков собственниками. Особое внимание необходимо уделить следующим требованиям:

- Запрещено организовывать канализационно-бытовые сливы в придорожные кюветы внутрипоселковых дорог.
- При устройстве въездов на участки необходимо закладывать трубу диаметром d400
- Высота заборов граничащих с участками соседей не должны превышать высоту 2м.
- Строительство на участках осуществляется согласно СНИП.
- При застройке территории участка необходима предварительная консультация и согласование проекта застройки участка с Главным инженером, либо Председателем правления поселка.

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Оплата за инфраструктуру проводится авансовым способом до 10 числа текущего месяца
- Оплата за электричество осуществляется авансовым способом до 10 числа текущего месяца из расчета потребленного электричества за предыдущий месяц.
- Всем злостным неплательщикам за электричество, будут установлены счетчики с авансовым способом оплаты.
- В случае образования задолженностей, собственникам будет ограничиваться комфорт пребывания в поселке.

По третьему вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Озвучены правила заезда наемных бригад и рабочих на территорию поселка.
- Правила оформления пропусков на автомобили для собственников.

- Установкой средств сигнализации для индивидуальной охраны своего имущества, собственники занимаются самостоятельно. Охрана поселка несет ответственность только за имущество ДНП.
- Предложено выдать собственникам брелки от автоматических ворот для проезда на территорию поселка. Отклонено Председателем правления ввиду наличия большой задолженности у собственников земельных участков и затруднением контроля.

По четвертому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Внутрипоселковые электрические сети построены и работают в штатном режиме. Имеется возможность уменьшения существующего тарифа, при получении статуса транзитной точки с применением понижающего коэффициента 0,7 согласно постановления Правительства РФ от 29.11.2011 №1178 и приказа Федеральной службы по тарифам от 28.03.2013 №313-э.
- Все желающие, кто оформил и получил Свидетельство о государственной регистрации на жилой дом и земельный участок могут обратиться с соответствующим заявлением к Председателю правления.

По пятому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Имеется возможность организации в 1й и 2й очереди поселка круглогодичного водопровода. Для этого составлена и озвучена предварительная смета. Чем больше будет желающих, тем ниже будет цена для собственников земельных участков. Общим голосованием решено составить реестр собственников желающих подключить водопровод. Желающие могут записаться на poste охраны до 10.06.2016. Окончательный расчет на количество записавшихся будет опубликован на сайте ДНП.

По шестому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Решено приобрести рулонный газон для благоустройства детской площадки.
- В ближайшее время будут закончены работы по строительству причала на пляже, завезут песок на волейбольную площадку.
- От собственников поступили предложения сделать на пляжах скамейки из бревен, установить урны. Запретить парковку вдоль участков на 2м пляже, установить скамейки из бревен и урны.
- Решено установить лежащие полицейские для ограничения скорости в количестве 3шт. на основных дорогах.
- От собственников поступило предложение об ограничении громкости музыки собственниками земельных участков в качестве обеспечения комфорта и уважения соседей – принято единогласно.
- От собственников поступило предложение на запрет выброса строительного мусора в поселковый контейнер, каждый собственник заказывает вывоз индивидуально – принято единогласно.
- От собственников поступило предложение проголосовать за введение отдельной оплаты на проезд любого грузового транспорта на территорию поселка – большинство проголосовало против.

По седьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Вся актуальная информация, документы и квитанции по оплате размещается на сайте ДНП. Претензий у собственников нет.

По восьмому вопросу повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам следующее:

- Работа признана хорошей, замечаний не поступило.

По девятому вопросу:

На все поступившие вопросы от собственников земельных участков, были получены ответы в индивидуальном порядке от Председателя Правления ДНП «СТАРое СЕЛО» Цеханова Вячеслава Владимировича.

Председатель Правления ДНП «СТАРое СЕЛО»

Цеханов Вячеслав Владимирович _____